

KIINTEISTÖ OY NURMEKSEN VUOKRATALOT

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain sekä muiden lakien ja asetusten lisäksi mitä näissä järjestysmääräyksissä on sanottu. Kukaan ei käyttäytymisellään tai muulla tavoin saa tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talojen asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokrataloille paitsi omasta myös vieraansa aiheuttamista vahingoista, laiminlyönneistä ja muusta huolimattomuudesta.

1. YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava erityistä siisteyttä ja järjestystä. Asukaskäytössä olevat varastot on tarkoitettu käytössä oleville polkupyörille, lastenvaunuille tai muille ulkoiluvälineille. Merkitsemättömät, rikkiinäiset ja romuksi luokiteltavat tavarat Kiinteistö Oy Nsen Vuokratalot poistaa varastotiloista säännöllisesti.

Kiinteistö Oy Nsen Vuokratalot ei ole korvausvelvollinen asukkaansa omasta laiminlyönnistä johtuvasta tavaranmenetyksestä.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Niiden säilytys muissa kiinteistön yhteisissä tiloissa sekä käytävillä on paloturvallisuussyistä ehdottomasti kielletty. Lastenvaunut, polkupyörät yms. on vietävä ehdottomasti niille tarkoitettuihin säilytystiloihin. Asukas on velvollinen tyhjentämään käytössään olevan verkkokomeron poismuuton yhteydessä.

Mopojen yms. laitteiden säilyttäminen kellareissa ja muualla sisätiloissa on kielletty, ellei polttoainetta ole kokonaan poistettu.

Turvallisuussyistä lukituista ovista/palo-ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat varmasti.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on kielletty.

Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai

liikaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

2. ULKOILUALUEET

Taloustalut ja muut roskat on vietävä pakattuna jäteastioihin lajitteluohjeita noudattaen.

Muiden kuin taloustalujen poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava kustannuksellaan.

Huonekaluja, elektroniikkaa yms. ei saa jättää jättekatokseen, tämä on ehdottomasti kielletty.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Kiinteistön alueelle ja parvekkeille ei saa asentaa lintuautoja. Lintujen ruokkiminen on ehdottomasti kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Ajoneuvon luvaton pysäköiminen ajoväylällä, piha-alueella tai toisen hallinnassa olevalla pysäköintipaikalla on kielletty.

Alueilla, joilla huoltoajo on sallittu, on noudatettava tieliikennelain määräyksiä huoltoajosta.

Liikennemerkkien vastainen pysäköinti on rangaistava teko ja saattaa johtaa pysäköintivirhemaksuun sekä pahimmassa tapauksessa aiheuttaa kiinteistössä vakavan vaaratilanteen. Romuajoneuvojen säilyttäminen pihalla ja paikoitusalueilla on kielletty.

3. HUONEISTOT

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 22.00 – 6.00 välisenä aikana naapureille on annettava ehdoton yörauha.

Ilmeisen häiritsevä soittaminen ja laulaminen ja muu sellainen on muulloinkin kielletty. Tästä voi poiketa vain naapureiden suostumuksella.

Huoneistoja on siivottava ja hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteista johtuvista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltohenkilökunnalle.

WC- ja muihin viemäreihin/lattiakaivoihin ei saa kaataa tai päästää talousjätteitä, ongelmajätteitä eikä suuria vesimassoja (esim. pesukoneen poistovesi), jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen, vaurioitumisen tai vesivahingon. Aukkaan vastuulla on huolehtia lattiakaivon ja hajulukon puhdistuksesta säännöllisesti. Aukkaan irtaimisto ei kuulu Kiinteistö Oy Nurmeksen Vuokratalojen vakuutuksen piiriin. Aukkaan on itse huolehdittava omaisuutensa vakuuttamisesta koti- tai muulla vakuutuksella ja mahdollisten aukkaan aiheuttamien vahinkojen osalta vastuuvakuutuksella. Pesukoneen ja astianpesukoneen asennuksessa, käytössä ja valvonnassa on noudatettava suurta huolellisuutta, sillä niiden käyttö on aina aukkaan omalla vastuulla ja asukas vastaa koneiden aiheuttamista vesi- tai muista vahingoista. Pesukoneiden käyttö edellyttää kotivakuutusta. Pesukoneiden käyttö on vuokralaisen omalla vastuulla, mikäli asunnosta löytyvät tarvittavat liitännät. Liitäntöjen puuttuessa, ko. laitteita ei asunnossa voi käyttää. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen sekä omista että edelliseltä asukkaalta mahdollisesti jääneistä laitteista, puutteellisista/ virheellisistä asennuksista sekä laitteiden käytöstä ja valvonnasta. Asennuksissa tulee käyttää LVI-alan ammattilaisista. Astianpesukoneen alle tulee sijoittaa turvakaukalo. Vesihana tulee sulkea aina käytön jälkeen.

Rakenteiden ja kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvollisesta täysi korvaus. Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman omistajan lupaa. Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohtainen piha-alue, on aukkaan vastattava sen hoidosta ja pidettävä alue siistinä.

4. PARVEKKEET/IKKUNAT

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Parvekkeita ei saa pestä juoksevalla vedellä.

Tomuttaminen ja roskien heittäminen parvekkeilta/ikkunoista on ehdottomasti kielletty. Parvekkeella/terassilla grillaaminen, ulkoroihujen polttaminen tai muu ilmeisen palovaaran aiheuttava toiminta on kielletty.

Mahdolliset pyykinkuivausnarut on sijoitettava siten, etteivät ne näy pihalle tai kadulle. Parvekkeiden kaiteiden/ikkunoiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa.

5. TOMUTTAMINEN/TUULETUS

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla arkipäivisin. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä. Tuuletus porraskäytävään on kielletty. Asunnon ovi on pidettävä suljettuna.

6. KOTIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.

Koirien ja kissojen ulkoiluttaminen on ehdottomasti kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Kotieläimet eivät saa liata rakennuksia ja kiinteistön aluetta.

Kotieläinten pitäminen kiinteistön yhteisissä tiloissa on kielletty, samoin peseminen.

7. JÄRJESTYSMÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen